



ИНН 0266031046 - -
КПП 026601001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 1

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "САЛАВАТ"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 -

Код по ОКПО 8 8 1 0 0 4 3 6

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 8 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 2 страницах с приложением документов или их копий на 2 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

СМИРНОВА
ТАТЬЯНА
РОМАНОВНА
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 1 2
МП

Главный бухгалтер

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на 2 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005 0710006

с приложением документов или их копий на 2 листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)

2



ИНН 0 2 6 6 0 3 1 0 4 6 - -

КПП 0 2 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 5 3 2 6 2

Субъект Российской Федерации (код) 0 2

Район

Город С А Л А В А Т Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) К А Л И Н И Н А У Л

Номер дома (владения) 6 5

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 2 7



ИНН

0 2 6 6 0 3 1 0 4 6 - -

КПП

0 2 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения/	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Основные средства	1130	957	1096	1263
-	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
-	Финансовые вложения	1150	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1160	8	15	19
-	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	965	1111	1282
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	2185	890	866
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	333	205	198
-	Дебиторская задолженность	1230	13748	13398	7120
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	913	966	493
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	17179	15459	8677
-	БАЛАНС	1600	18144	16570	9959



ИНН 0 2 6 6 0 3 1 0 4 6 - -
КПП 0 2 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	796	815	815
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(687)	(712)	(728)
-	Итого по разделу III	1300	109	103	87
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 0 2 6 6 0 3 1 0 4 6 - -

КПП 0 2 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	17295	15829	9355
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	740	638	517
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	18035	16467	9872
-	БАЛАНС	1700	18144	16570	9959

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН

0 2 6 6 0 3 1 0 4 6 - -

КПП

0 2 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о прибылях и убытках

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	525	510
-	Себестоимость продаж	2120	(494)	(494)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	31	16
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31	16
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	5
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31	21
-	Текущий налог на прибыль	2410	(6)	(4)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6)	(4)
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 24	13
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	19 24	13
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Пояснительная записка

к годовому отчету ЖК «Салават» за 2011 г.

3

1. Сведения о Жилищном кооперативе «Салават»

- 1.1. Полное наименование организации: **Жилищный кооператив «Салават»**
- 1.2. Юридический адрес: 453262, г. Салават, ул. Калинина 65-27
- 1.3. Фактический (почтовый адрес): 453262, г. Салават, ул. Калинина 65-21
- 1.4. Дата государственной регистрации: 29.08.2008г., основной государственный регистрационный номер 1080266001200.
- 1.5. ЖК является некоммерческой организацией. ФЗ № 72 от 16.06.1996г.
- 1.6. Организация не подлежит обязательному аудиту, так как не попадает под критерии, установленные статьей ФЗ от 7.08.2001г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов актива стоимостью не более 40 000рублей
- 2.1.5. Организация не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.7. Расходы по коммерческой и некоммерческой деятельности учитывается на счете 20 «Основное производство» и по истечении отчетного периода распределяются на себестоимость продаж (сч. 90 «Продажи») и целевое финансирование (сч. 86 «Целевое финансирование») по прямым расходам.
- 2.1.8. Организация формирует оценочные обязательства
 - на выплату вознаграждения по итогам работы за год;
 - на предстоящую оплату отпусков.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

- 2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

2.2.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.4. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

Поступление средств по некоммерческой (уставной) деятельности ЖК «Салават» за 2011г. составили 24880 тыс. руб. в том числе

- вступительные взносы - 40 тыс. руб;
- взносы собственников на содержание и обслуживание общего имущества – 24840 тыс. руб;

Расходы ЖК «Салават» на ведение уставной деятельности составили - 24588 тыс. руб.

Выручка от коммерческой деятельности составила - 525 тыс. руб.

Прибыль – 25 тыс. руб.

3.1.1. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 1 января 2012г. составила - 13748 тыс. руб.

3.1.2 Сумма кредиторской задолженности предприятия на 1 января 2012г. составила - 17295 тыс. руб.

4. Социальные показатели

№ п/п	Показатели	За 2010г.	За отчетный 2011 год	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	71	67	2
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	9123	10155	1032
3	Отчисление на социальные нужды, тыс. руб.	2368	3503	1135



Смирнова Т.Р.
Породькина А.И.